



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Кировской области

Руководитель следственного управления СКР по Кировской области принял участие в совещании в Правительстве Кировской области по вопросам обманутых дольщиков



27 марта в Правительстве Кировской области состоялось расширенное совещание по проблемам обманутых дольщиков, в котором приняли участие руководитель следственного управления СКР по Кировской области Ахметшин Айрат Саатович и руководитель отдела процессуального контроля Минин Сергей Витальевич.

«Экономические условия обуславливают необходимость принятия дополнительных мер по снижению рисков в сфере долевого строительства жилья, направленных на исключение появления новых «проблемных» объектов. В связи с этим усилия контролирующих и правоохранительных органов должны быть сосредоточены на понуждении застройщиков к исполнению принятых обязательств по передаче жилья участникам долевого строительства правовыми средствами» - отметил Сергей Витальевич.



Ситуация в указанной сфере находится на постоянном контроле следственного управления. В период с 2015 года по 2018 год в правоохранительные органы Кировской области поступило 29 сообщений о нарушении прав граждан, участвующих в долевом строительстве, возбуждено 17 уголовных дел. По результатам расследования с составлением обвинительного заключения окончено 5 уголовных дел, по всем из них судами вынесены обвинительные приговоры.

Так, в производстве следственного отдела по Первомайскому району находится уголовное дело, возбужденное по статье 238 УК РФ, предусматривающей ответственность за выполнение работ, не отвечающих требованиям безопасности для жизни и здоровья потребителей. Предметом расследования являются нарушения, допущенные при проектировании фундаментов и строительстве двух домов в жилом комплексе «Новое Сергеево», повлекших невозможность их безопасной эксплуатации.

Как следует из результатов предварительного обследования, один из указанных домов, расположенный улице Заповедной, 10 города Кирова, не отвечает требованиям безопасности и подлежит демонтажу. В паводковый период вода затопливает помещения котельных, расположенных в подвальной части зданий и подъездную дорогу. Оба дома имеют множественные трещины стен и перекрытий.

В ходе производства предварительного расследования по уголовному делу проведена строительно-техническая экспертиза, согласно **предварительным** выводам которой:

- 1) Жилой дом по улице Заповедная, 8, накренился в поперечном направлении, вследствие чего образовался наклон плит перекрытий. Здание непригодно для безопасной эксплуатации.
- 2) Жилой дом по улице Заповедная, 10, изогнуло по спирали. Здание находится в аварийном состоянии и не подлежит ремонту.

Таким образом, граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в указанных домах, не могут реализовать свое право на пользование приобретенным имуществом.

Комплексом следственных и процессуальных действий установлено, что причинами сложившегося положения явились многочисленные нарушения строительных норм и правил, допущенные при выполнении инженерно-геологических изысканий, проектировании и строительстве здания.

Изложенному способствовало несовершенство действующего законодательства, которое не наделяет органы исполнительной власти, надзорные и контролирующие органы, достаточными полномочиями по осуществлению реального контроля за деятельностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере малоэтажного жилищного строительства.

Учитывая значительность числа строительных объектов, подпадающих под названные выше признаки, следственное управление полагает необходимым рекомендовать органам исполнительной власти Кировской области разработать механизм осуществления контроля, в том числе общественного, за их строительством, исключающего нарушения строительных, пожарных и санитарных правил. Либо от имени Заксобрания области обратиться в Государственную Думу с законодательной инициативой о внесении изменений в действующее законодательство.

В связи с этим руководителем следственного управления в адрес прокуратуры и Правительства Кировской области направлены письменные предложения о принятии мер по компетенции для обеспечения безопасности собственников домов жилого комплекса «Новое



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Кировской области

Сергеево». Перед главой администрации г. Кирова инициирован вопрос о признании в соответствии с установленной процедурой жилого дома по улице Заповедная, 10, аварийным и ограничения доступа к его эксплуатации.

В настоящее время следствие по уголовному делу продолжается. В ходе расследования будет проверена правомерность действий должностных лиц администрации г. Кирова по выделению земельного участка под жилищную застройку и выдаче разрешений на строительство жилого комплекса, а также действиям должностных лиц ОАО «Кировводпроект», не обеспечивших надлежащее проведение инженерных изысканий, и работников проектных организации.

При выявлении признаков преступления в действиях конкретных лиц им будет дана соответствующая юридическая оценка вплоть до привлечения к уголовной ответственности.

фото: Александр Папырин

Изображения





Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Кировской области

28 Марта 2018

Адрес страницы: <https://kirov.sledcom.ru/news/item/1213434>